

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 09.05.2025

Rakentamislupa 098-2025-47

Rakennuspaikka

98-435-21-17

Hedelmätarhantie 6

15860 HOLLOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asian vireilletulo

05.05.2025

Toimenpide

Vesi- ja viemärijohtojen korjaustyöt

Rivitalojen käyttöveiputkien saneeraus

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesijohdot talo E (rak 7)

Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesijohdot talo A (rak 3)

Energiatohokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä - lomake
YL01 rak 7

Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesijohdot talo B (rak 4)

Pohjapiirustus - pääpiirustus pohja talo A (rak 3)

Energiatohokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä - lomake
YL01 rak 4

Energiatohokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä - lomake
YL01 rak 3

Rakenne- ja LVI-piirustukset - palokatkot talo D (rak 6)
Pohjapiirustus - pääpiirustus pohja talo D (rak 6)
Rakenne- ja LVI-piirustukset - palokatkot talo B (rak 4)
Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesijohdot talo C (rak 5)
Ote hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirjasta - pöytäkirjaote
Pohjapiirustus - pääpiirustus pohja talo E (rak 7)
Hakemus - Lupahakemus
Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesikalusteluettelo
Rakenne- ja LVI-piirustukset - palokatkot talo E (rak 7)
Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä - lomake
YL01 rak 6
Kaupparekisteriote - Kauppareksiteriote
Rakenne- ja LVI-piirustukset - palokatkot talo A (rak 3)
Rakenne- ja LVI-piirustukset - palokatkot detaljit ja dokumentit
Pohjapiirustus - pääpiirustus pohja talo B (rak 4)
Asemapiirustus - pääpiirustus asema
Rakenne- ja LVI-piirustukset - palokatkot talo C (rak 5)
Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä - lomake
YL01 rak 5
Pohjapiirustus - pääpiirustus pohja talo C (rak 5)
Valtakirja - Valtakirja rakentamisluvan haku
Lupapäätös - Lupapäätös 98-2025-47
Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesijohdot talo D (rak 6)
Rakenne- ja LVI-piirustukset - vesimittarit periaatekaavio

Päätös

Hyväksytty

RAKENTAMISLUPA:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Rivitalojen 5kpl vesijohtojen saneeraus. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, merkinnällä AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii LVI-Ins. (AMK) Tuomo Asikainen RakL 92§.

Hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi sen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille, koska se näiden edun kannalta on ilmeisen tarpeetonta.

As Oy Pyökkirinteen vesijohdot uusitaan. Samalla rakennetaan kylpyhuoneita varten uusi lämmitysverkosto patterein ("matalalämpöverkosto"). Vesi- ja lämpöjohtotöitä tehdään ainoastaan rakennusten sisäpuolella. Rakennusten väliset putkikanaalit tarvittavin varauksin on jo uusittu aiemmin. Rakennustöitä tehdään putkiuusintojen vaatima minimimäärä (nykyisiä koteloita ja alakattoja puretaan ja uusia rakennetaan). Sähkötöitä putki- ja kotelotöiden vaatima minimimäärä (vesimittarijärjestelmän sähköistys, alakattouusintojen vaatimat valaisinuusinnat).

Rapu-selvitys täytetty Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennustuotteiden kelpoisuutta koskevien vaatimusten täyttymisestä ja tuotetietojen dokumentoinnista (RakL 121 §).

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt varmentavat tekemänsä tarkastukset (RakL 118 §).

Osastovien rakenneosien läpivientien sekä nousukotelointien/hormien osastointi on toteutettava vaatimusten mukaisesti. Palo-osastoinnin rakenneratkaisut ja -detaljit on esitettävä erityissuunnitelmissa.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat (palokatkoselvitys) palo-osastoitujen rakenteiden läpivienneistä.

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Vesi- ja viemärlaitteet: LV Lahti Vesi Oy

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Jari Eklund
email: jari.eklund@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

13.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 23.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.